



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» июня 2020 года № 399/20

г. Луганск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты

В соответствии со статьями 13, 23 Закона Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-III «О Правительстве Луганской Народной Республики», Правительство Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.09.2015 № 02-04/268/15 «Об утверждении в новой редакции Порядка предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики» (с изменениями), далее – Порядок, следующие изменения:

1.1. Пункт 6 раздела VII Порядка изложить в следующей редакции:

«6. В случае аренды недвижимого имущества, признанного бесхозным и принятого в государственную собственность Луганской Народной Республики и не закреплённого в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке за государственными органами, государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Луганской Народной Республики, субъект хозяйствования может быть освобожден по решению Правительства Луганской Народной Республики от уплаты арендной платы на срок окупаемости понесенных затрат, направленных на улучшение объекта аренды, но не более трех лет, при условии предоставления:

- технического отчета специализированной организации о техническом состоянии недвижимого имущества, в выводах которого состояние недвижимого имущества определено как 3 категория (непригодное к нормальной эксплуатации без капитального ремонта);

- проектно-сметной документации, утвержденной арендатором – заказчиком разработки проектно-сметной документации;

- копию экспертного отчета специализированной организации в отношении: сметной части проектной документации – для объектов I-III категории сложности, проекта в целом – для объектов IV-V категории сложности.

В случае аренды недвижимого имущества, закреплённого в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке за государственными органами, государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Луганской Народной Республики, на основании обращения балансодержателя, согласованного с исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, в ведении которого находится балансодержатель, субъект хозяйствования может быть освобожден по решению Правительства Луганской Народной Республики от уплаты арендной платы на срок окупаемости понесенных затрат, направленных на улучшение объекта аренды, но не более трех лет, при условии предоставления:

- письма балансодержателя, относительно возможности проведения капитального ремонта, с последующим освобождением от уплаты арендной платы, согласованного с исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, в ведении которого находится балансодержатель;

- технического отчета специализированной организации о техническом состоянии недвижимого имущества, в выводах которого состояние недвижимого имущества определено как 3 категория (непригодное к нормальной эксплуатации без капитального ремонта);

- проектно-сметной документации, утвержденной арендатором – заказчиком разработки проектно-сметной документации;

- копии экспертного отчета специализированной организации в отношении: сметной части проектной документации – для объектов I-III категории сложности, проекта в целом – для объектов IV-V категории сложности.».

1.2. Раздел VII Порядка дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В период военного положения на основании решения Правительства Луганской Народной Республики размер арендной платы за пользование имуществом, признанным бесхозяйным и принятым в государственную собственность Луганской Народной Республики, не закрепленным в установленном законодательством порядке за государственными органами, государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Луганской Народной Республики, может быть уменьшен, но не более чем на 50 % от базового месячного размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой, за исключением случаев освобождения субъекта хозяйствования от уплаты арендной платы по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.».

1.3. Пункт 4 раздела IX Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на производство улучшений объекта аренды, арендатор подает арендодателю следующие материалы:

- заявление о даче разрешения на производство улучшений;
- проектно-сметную документацию, утвержденную арендатором – заказчиком разработки проектно-сметной документации;
- копию экспертного отчета специализированной организации в отношении: сметной части проектной документации – для объектов I-III категории сложности, проекта в целом – для объектов IV-V категории сложности.».

2. Внести изменения в приложение № 2 к Методике расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 650/17 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики» (с изменениями), изложив абзац первый «Примечания» в следующей редакции:

«Арендные ставки для арендаторов – юридических и физических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и осуществляющих производственную деятельность непосредственно на арендованных производственных площадях (кроме офисов), применяются с коэффициентом 0,7.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов